**Пояснительная записка**

**к вопросу № 3 повестки дня Годового Общего собрания членов Ассоциации**

**«О внесении изменений в Положение о членстве в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Ярославской области», в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и оплаты обязательных взносов, и утверждении его в новой редакции».**

*В представленную редакцию Положения внесены следующие изменения:*

1. По просьбам членов Ассоциации изменена форма Заявления о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации «СРО «ЯрСтрой», определенная Приложением № 4 к Положению, для удобства ее использования (заполнения), с дополнением формы указаниями на изменение идентификационных данных членов Ассоциации.

**Пояснительная записка**

**к вопросу № 4 повестки дня Годового Общего собрания членов Ассоциации**

**«О внесении изменений в Правила контроля в области саморегулирования Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Ярославской области» и утверждении их в новой редакции».**

*В представленную редакцию Правил внесены следующие изменения:*

1. По рекомендации НОСТРОЙ в Правила включен отдельный раздел 6 (с учетом изменения нумерации разделов) «Особенности проведения выездных проверок», определяющий случаи проведения таких проверок, место их проведения, обязанности проверяемого лица и иные особенности проведения проверок, более детально регламентирующий порядок проведения выездных проверок по сравнению с исключенными из Правил п.п. 2.2.3-2.2.6.

2. Для сокращения временных и иных затрат членов Ассоциации, связанных с формированием позиции по существу проверок, избавления членов Ассоциации от необходимости неоднократного представления в Ассоциацию дублирующихся документов, а также с учетом рекомендаций НОСТРОЙ Правилами регламентировано совместное проведение проверок исполнения обязательств по договорам строительного подряда (подряда на осуществление сноса), заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, и соответствия фактического совокупного размера обязательств по таким договорам предельному. В связи с этим во 2-ой (п.п. 2.5, 2.5.1, 2.6, 2.9 в новой редакции) и 4-ый (п.п. 4.1.2.2, 4.1.2.3, 4.3, 4.4, 4.4.2, 4.6.1 в новой редакции) разделы Правил внесены необходимые для этого изменения процедурного характера, касающиеся оснований и периодичности проведения таких проверок, а также возможности их проведения в отсутствие представленных членами Ассоциации документов.

3. Пункт 4.1.3 Правил дополнен основанием для проведения проверки – истечение 6 месяцев со дня применения меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства – с целью реализации соответствующих правил Положения о порядке и основаниях применения мер дисциплинарного воздействия, порядке рассмотрения дел о нарушении обязательных требований членами Ассоциации, а также для устранения возникающей у членов Ассоциации правовой неопределенности.

**Пояснительная записка**

**к вопросу № 5 повестки дня Годового Общего собрания членов Ассоциации**

**«О внесении изменений в Положение о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединение строителей Ярославской области» и иных обращений, поступивших в Ассоциацию, и утверждении его в новой редакции».**

*В представленную редакцию Положения внесены следующие изменения:*

1. Из п. 3.3 Положения исключено указание на безусловную обязанность Ассоциации применять к своим членам меры дисциплинарного воздействия по результатам проверки, инициированной в связи с поступлением в Ассоциацию обращения органа государственной власти или органа местного самоуправления, в том числе должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля, с целью обеспечения соблюдения прав и законных интересов проверяемых членов Ассоциации.

**Пояснительная записка**

**к вопросу № 6 повестки дня Годового Общего собрания членов Ассоциации**

**«О внесении изменений в Положение о порядке и основаниях применения мер дисциплинарного воздействия, порядке рассмотрения дел о нарушении обязательных требований членами Ассоциации и утверждении его в новой редакции».**

*В представленную редакцию Положения внесены следующие изменения:*

1. Изменены редакции п.п. 2.6.6 и 2.8 Положения в части конкретизации последствий неустранения членом Ассоциации нарушений, повлекших применение к нему меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, в течение 6 месяцев с даты ее применения с целью устранения возникающей у членов Ассоциации правовой неопределенности.